**Příloha č. 1 Výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích**

**-**

**Dotazy zadavatele a formulář pro odpovědi**

Předmět předběžných tržních konzultací:

**Bytový dům na ul. Dr. Drože**

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**DOTAZ Č. 1**

Očekáváte, že budete schopni realizovat předmět veřejné zakázky za odměnu **do 80 000 000,- Kč bez DPH**?

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 2**

Pokud byla odpověď na předchozí otázku NE, jak vysokou odměnu očekáváte za realizaci předmětu veřejné zakázky?

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

1. Kvalifikace

**DOTAZ Č. 3**

Zadavatel kromě prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona dodavatelem, požaduje rovněž, aby dodavatel prokázal i **profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona stanovenou v odst. 3.3 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné.*

**DOTAZ Č. 4**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona stanovenou v odst. 4.1 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená ekonomická kvalifikace dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné. Případně nechť prosím dodavatel uvede, zda je možné požadavek na minimální roční obrat dle jeho názoru zvýšit.*

**DOTAZ Č. 5**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona stanovenou v odst. 5.2 až 5.5 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená technická kvalifikace dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné.*

**DOTAZ Č. 6**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona stanovenou v odst. 5.6 až 5.9 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená technická kvalifikace dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné.*

**DOTAZ Č. 7**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovenou v odst. 5.10 až 5.14 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená technická kvalifikace dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné.*

**DOTAZ Č. 8**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. e) zákona stanovenou v odst. 5.15 až 5.17 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Je takto nastavená technická kvalifikace dostatečná k zajištění kvalifikovaného dodavatele, odpovídá předmětu veřejné zakázky a je ze strany dodavatele možné ji splnit?

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby ji byl schopen splnit a aby zůstal zachován účel veřejné zakázky, a podrobně zdůvodní, proč navržené změny prokázání kvalifikace považuje za vhodné.*

**DOTAZ Č. 9**

Zadavatel by rád stanovil požadavek na **oprávnění geodeta uvedeného v odst. 5.14 písm. g) kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), nicméně novela zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*ZZ*“**), účinná od 1.7.2023 mimo jiné zrušila § 13 ZZ, současně vznikla Česká komora zeměměřičů jako samosprávná stavovská organizace autorizovaných zeměměřických inženýrů (do 30. 6. 2023 úředně oprávnění zeměměřičtí inženýři), v důsledku toho došlo i ke změně v ověřování výsledků zeměměřických činností, které se dělí na ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry a na ověřování výsledků zeměměřických činností orgány zeměměřictví a katastru.

Jaká je nyní adekvátní náhrada oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřické činnosti podle § 13 odst. 1 písm. c) ZZ? Žádáme o informaci, zda je nějaký nový doklad autorizovaným osobám vydáván a pokud ano, žádáme o konkrétní specifikaci tohoto dokladu prokazující příslušné oprávnění, které je pro plnění této veřejné zakázky nezbytné.

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 10**

Zadavatel **v odst. 5.5 písm. b) kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), stanovil, že předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací musí být**realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH.**

**Je tento požadavek pro Vás splnitelný?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

**Jaké stavby mohou dle vašeho názoru uvedené splnit?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**Cílem zadavatele je, aby měl dodavatel a jednotliví členové realizačního týmu, zkušenost s návrhem/realizací dřevostavby jako celku, včetně návrhu/realizace svislých dřevěných nosných konstrukcí – tj. de facto celého skeletu budovy. Nebude uznávána reference sice realizovaná v rámci návrhu/provedení dřevostavby, ale zahrnující např. jen rekonstrukci fasády, střechy a podobně. Zároveň do požadovaného finančního objemu není možné započítat stavební práce/plánované náklady nesouvisející s dřevostavbou – pokud by dřevostavba byla např. jen minoritní části celkové stavby (např. drobná dřevěná přístavba u jiného typu budovy), není možné do finančního objemu započítávat plánované náklady/stavební práce provedené na takovém jiném typu budovy, ale pouze práce realizované/plánované v rámci dřevostavby. Tento výklad platí ve vztahu ke všem referencím a zkušenostem, které se týkají dřevostavby – ať už u referencí dodavatele nebo zkušeností členů realizačního týmu, viz níže. Textace může být ještě zpřesněna, ale bude odpovídat zde vyjádřenému záměru zadavatele. Vyplývá Vám z uvedeného znění požadované kvalifikace cíl vyjádřený zadavatelem?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

*V případě, že dodavatel odpoví NE, zároveň uvede, jak navrhuje požadavek upravit, aby splněn cíl zadavatele.*

**DOTAZ Č. 11**

Zadavatel **v odst. 5.14 písm. b) bod 4 ii. a písm. c) bod 4 ii. kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), stanovil, že hlavní stavbyvedoucí i stavbyvedoucí musí mít zkušenost za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s **řízením provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH.**

**Je tento požadavek pro Vás splnitelný?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

**Jaké stavby mohou dle vašeho názoru uvedené splnit?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 12**

Zadavatel **v odst. 5.14 písm. d) bod 4 iii. kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), stanovil, že hlavní projektant musí mít zkušenost za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s **tím, že** **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro **realizaci** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí**, jejíž **celkové plánované náklady** (stavební rozpočet)**,** nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH. Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

**Je tento požadavek pro Vás splnitelný?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

**Jaké stavby mohou dle vašeho názoru uvedené splnit?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 13**

Zadavatel **v odst. 5.14 písm. e) bod 4 iii. kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), stanovil, že projektant – specialista na statiku musí mít zkušenost za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s **tím, že** zhotovil nebo odpovídal za zhotovení **části statiky a dynamiky** nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace dle bodu 1. tohoto ustanovení min. 1 projektovou dokumentaci stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH. **Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

**Je tento požadavek pro Vás splnitelný?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

**Jaké stavby mohou dle vašeho názoru uvedené splnit?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 14**

Zadavatel **v odst. 5.14 písm. f) bod 4 kvalifikační dokumentace** (Příloha č. 3 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích), stanovil, že specialista na požární bezpečnost staveb musí mít zkušenost za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení, ve které **odpovídal za zhotovení části požárně bezpečnostního řešení stavby** nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace dle bodu 1. tohoto ustanovení, **min. 1 projektovou dokumentaci stavby** ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí**, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH. **Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

**Je tento požadavek pro Vás splnitelný?**

*Dodavatel odpoví ANO/NE.*

*ANO/NE*

**Jaké stavby mohou dle vašeho názoru uvedené splnit?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

1. Doplňující informace

**DOTAZ Č. 15**

**Máte na základě poskytnutých informací o veřejné zakázce zájem účastnit se zadávacího řízení veřejné zakázky?**

*Dodavatel odpoví na uvedené dotazy, případně uvede své připomínky či návrhy.*

**DOTAZ Č. 16**

**Máte-li vůči zadavateli jakékoliv podněty v souvislosti s předmětem veřejné zakázky, tak jak je uveden ve výzvě k účasti na předběžných tržních konzultacích a jejích přílohách, máte zde prostor na jejich uvedení.**